

Vermerk

Fragen und Anregungen aus der frühz. Bürgerinfo gem § 3 Abs. 1 BauGB

- **31. FNP-Änderung**
- **B-Plan Nr. 43 „Volkmissers Rehr“**

Ort: Aula der Grundschule, Medefelder Straße
Datum: 10.05.2022. Beginn 18.00 Uhr Ende 20.00 Uhr

Anwesend: 12 Bürger*innen lt. Teilnehmerliste (s. Anlage)
Von der NLG: Frau Schilling, Herr Thorwarth
Vom FD 61: Herr Sieck

- Hinweis auf angespannte Parkplatzsituation, die Straße ist zu eng, auf den Grundstücken sind keine Parkplätze vorhanden, wenn z.B. Heizöl geliefert wird, oder wenn ärztliche Versorgung erforderlich ist, ist die Straße unpassierbar
- Zur Zeit der Rübenenernte ist der Verkehr auf der Landesstraße besonders belastend
- Aus dem Waldgebiet nördlich des Geltungsbereiches wandern Amphibien zu den Teichen am westlichen Ortsrand, diese werden durch die zulässigen Mauern am Aufsuchen ihrer Laichstelle gehindert
- Die Lage des Südlink ist zu klären
- Es wird beantragt, das Ortseingangsschild an der Landesstraße zu verlegen (Verkehrsschild), da mit zu hoher Geschwindigkeit in den Ort gefahren wird, die Querung in Richtung Schwimmbad und Spielplatz ist für Kinder zu gefährlich
- Es wird angeregt, die Ortsdurchfahrt zu verlegen und die Erschließung des Plangebietes an die Landesstraße anzubinden
- Der demografische Wandel ist zu berücksichtigen
- Der Verkauf der neuen Baugrundstücke an Familien mit Kindern ist zu überprüfen, da die Kinderbetreuungseinrichtungen in Bennigsen stark ausgelastet sind
- Das Regenwasser, das den Hang herunterläuft ist ein Problem und wird durch die zusätzliche Versiegelung noch verschärft
- Es ist ein Schülertransport einzurichten, da das Plangebiet weiter als 2 km von der Grundschule entfernt ist
- Grundsätzlich wird der Bedarf an Wohnbauland hinterfragt, es sind die aktuellen Veränderungen am Marktgeschehen zu berücksichtigen
- Es ist darzulegen ob es Alternativen für die Baulandausweisung gibt

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister
Im Auftrage:



(Sieck)