

Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2018 bis 2024

Stand:

18.03.2021

Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragssatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauparallele** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel:
$$\frac{1.456 \text{ m}^2 \text{ (Straßenfläche)}}{\times} \frac{250 \text{ €}}{\text{(Kosten/m}^2 \text{ im Vollausbau)}} + \frac{(310.000/4)}{\text{(1/4 der Kanalbaukosten)}} - 10\% \text{ (nicht beitragsfähig)} - 35\% = \text{(Stadtanteil)}$$

Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:

(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m² Grundstück)

Grundstücksfläche	+	25% Zuschlag	=	Beitragsfläche	x	Beitragssatz	=	Beitrag
800 m ²		200 m ²		1.000 m ²		0,07748 €/m ²		77,48 €

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Stadt-anteil
		Uml. Aufw. Tatsächl.	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitragssatz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Völksen Nord Stadtanteil: 35% (300.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			25.935,00 €	0,0865 €/m ²											13.965,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0865 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Völksen Süd Stadtanteil: 40% (770.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung Röse/Spielburg			57.540,00 €	0,0747 €/m ²	4.050,00 €	0,0053 €/m ²	4.050,00 €	0,0053 €/m ²	403.650,00 €	0,5242 €/m ²					38.360,00 € 274.500,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0747 €/m ²		0,0053 €/m ²		0,0053 €/m ²		0,5242 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Lüdersen Stadtanteil: 30% (385.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			27.930,00 €	0,0725 €/m ²											11.970,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0725 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Gestorf Stadtanteil: 35% (760.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung Osterfeldstraße/Felsenkamp			48.425,00 €	0,0637 €/m ²			333.450,00 €	0,4388 €/m ²							26.075,00 € 179.550,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0637 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,4388 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Alvesrode Stadtanteil: 30% (250.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung Beckerweg			13.440,00 €	0,0538 €/m ²			13.125,00 €	0,0525 €/m ²							5.760,00 € 5.625,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0538 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0525 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																

Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2018 bis 2024

Stand:

18.03.2021

Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragssatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauarvariante** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel:
$$\frac{1.456 \text{ m}^2 \text{ (Straßenfläche)}}{\times} \frac{250 \text{ €}}{\text{(Kosten/m}^2 \text{ im Vollausbau)}} + \frac{(310.000/4)}{\text{(1/4 der Kanalbaukosten)}} - 10\% \text{ (nicht beitragsfähig)} - 35\% = \text{(Stadtanteil)}$$

Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:

(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m² Grundstück)

Grundstücksfläche	+	25% Zuschlag	=	Beitragsfläche	x	Beitragssatz	=	Beitrag
800 m ²		200 m ²		1.000 m ²		0,07748 €/m ²		77,48 €

Abrechnungs-einheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Stadt-anteil
		Uml. Aufw. Tatsächl.	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitragssatz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Mittelrode Stadtanteil: 40% (100.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			5.160,00 €	0,0516 €/m ²											3.440,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0516 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Alferde Stadtanteil: 30% (236.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			15.750,00 €	0,0667 €/m ²											6.750,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0667 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Holtensen Stadtanteil: 30% (190.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			23.730,00 €	0,1249 €/m ²											10.170,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,1249 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Boitzum Stadtanteil: 35% (90.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			6.045,00 €	0,0672 €/m ²											3.255,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0672 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																
Altenhagen I Stadtanteil: 45% (450.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			24.585,00 €	0,0546 €/m ²											20.115,00 €
		Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0546 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		
Anliegeranteil Stadt Springe																