

Markus Tietke



Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten

Ihr Ansprechpartner:
Markus Tietke

☎ : 0179 / 177177 9
05041/ 7588043

E-Mail: markustietke@aol.com
Internet:

Datum: 15.09.2017
Rechnr. :
Unsere Steuernr.:
42 / 144 / 02676
Finanzamt Hannover Land I

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier biete ich ihnen ein perfektes Objekt für Kapitalanleger/ Handwerker zum Kauf an. Dieses Objekt liegt in einem Sanierungsgebiet und eine staatliche Förderung kann beantragt werden. Siehe Stadtplanung Stadt Springe Sanierungsgebiet „, Innenstadt Eldagsen “.

Großzügige Raumaufteilung. Innen teilsaniert. Großzügige Räume wurden geschaffen. Der große Dachstuhl wurde komplett fachmännisch gedämmt und mit Gipskarton ausgebaut und es entstand ein Sепaree'.

2. Etage: Der Küchenbereich ist nach oben hin offen gelassen worden, so das man durch eine Treppe die auch in das Sепaree' führt gemütlich die Aussicht beim Frühstück etc. genießen kann. Auf der Etage befindet sich noch ein Gäste WC, ein Bad welches mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet werden kann (Abwasserleitungen liegen) schon. Des weiteren ist ein Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank und ein Kinderzimmer/ Arbeitszimmer/ Büro und ein Flur auf dieser Etage. Es wurden Fenster mit UW - wert 0,7 verbaut.

Es kann auf der Etage Kaminöfen betrieben werden.

1. Etage: Hier befindet sich zur Zeit ein großer Raum (Wohnzimmer) der noch zur eigenen Raumaufteilungen verändert werden kann, hier kann auch ein Kaminöfen betrieben werden. Es gibt ein Bad welches mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet werden kann. Ein Gästezimmer/ Kinderzimmer/ Büro. Ein ca. 15 m² großer Raum der als Sauna vorbereitet wurde mit einem dazugehörigen Vorraum ca. 24 m² für Fitnessgeräte oder um einfach nur zu entspannen. Einen Flur.

Erdgeschoss: Hier befinden sich ein Gäste WC und 7 Zimmer zur teilweisen freien Raumaufteilung. Auch hier können Kaminöfen betrieben werden.

Markus Tietke



Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten

Das Gebäude befindet sich auf einem Areal von 214 m² d.h. Es gibt um das Gebäude herum eine Gasse.

Der umbaute Wohnraum beträgt ca. 360 m².

Der Kaufpreis liegt bei € 120.000,00

Terminvereinbarung zur Besichtigung nach telefonischer Rücksprache.

Ich bedanke mich für Ihr Interesse.

Ausgebautes Dachgeschoss



Markus Tietke



Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten

Bad 2. EG



Blick aus dem Ruheraum Sauna



Markus Tietke

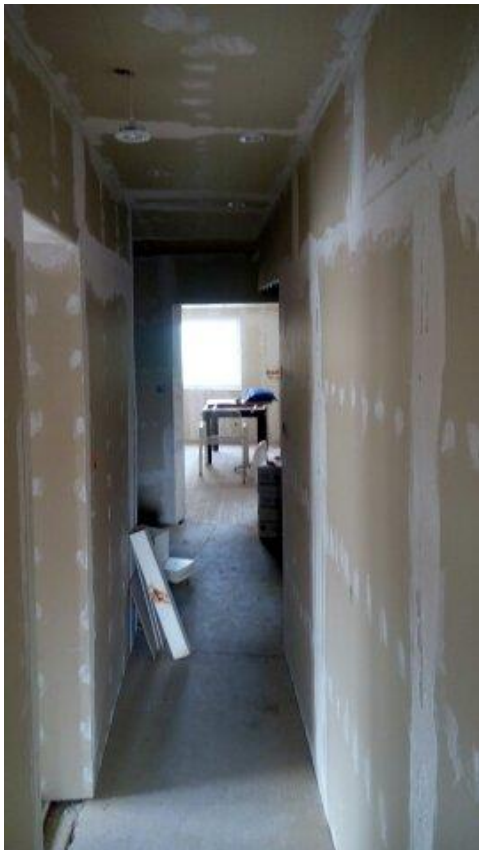


Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten

Sauna, Zimmer



Blick aus dem Schlafzimmer 2. EG



Markus Tietke



Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten

Treppenhaus:



Rückansicht



Markus Tietke



Ihr Partner & Dienstleister für Haus & Garten