

Prognostizierte Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2018 bis 2022

Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragssatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauarvariante** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel:

1.456m ² x (Straßenfläche)	+ 250€ (Kosten/m ² im Vollausbau)	- (310.000/4) (1/4 der Kanalbaukosten)	- 10% (nicht beitragsfähig)	= 22% (Stadtanteil)
--	---	---	--------------------------------	------------------------

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Springe Nord Stadtanteil: 22% (1.250.000 m ²) Fläche geschätzt	Friedlandstr.			25.350 €	0,0203 €/m ²	15.600 €	0,0125 €/m ²	284.700 €	0,2278 €/m ²			91.850 €
	Brandenburger Str.			120.900 €	0,0967 €/m ²							34.100 €
	Straßenbeleuchtung	127.920 €	0,1023 €/m ²									36.080 €
	Gesamt:		0,1023 €/m ²		0,1170 €/m ²		0,0125 €/m ²		0,2278 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Springe Mitte Stadtanteil: 25% (1.935.060 m ²) Fläche in Ermittlung	Rosenstr. / Fünfhausenstr. / Ellernstr.	984.000 €	0,5085 €/m ²									328.000 €
	Fünfhausenstr. Süd			161.250 €	0,0833 €/m ²							53.750 €
	Harmsmühlenstr. nördl. B217			345.469 €	0,1785 €/m ²							115.156 €
	Bahnhofstr.			112.500 €	0,0581 €/m ²	716.250 €	0,3701 €/m ²	600.000 €	0,3101 €/m ²			476.250 €
	Zum Oberen Felde Straßenbeleuchtung	155.025 €	0,0801 €/m ²	26.250 €	0,0136 €/m ²	16.875 €	0,0087 €/m ²	270.000 €	0,1395 €/m ²			104.375 €
	Gesamt:		0,5886 €/m ²		0,3336 €/m ²		0,3789 €/m ²		0,4496 €/m ²		0,0000 €/m ²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Springe Süd Stadtanteil: 22% (650.000 m²) Fläche geschätzt	Harmsmühlenstr. südl. B217 Straßenbeleuchtung	26.676 €	0,0410 €/m²	234.000 €	0,3600 €/m²							66.000 € 7.524 €
	Gesamt:		0,0410 €/m²		0,3600 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Gewerbegebiet Stadtanteil: 50% (1.050.000 m²) Fläche geschätzt	Rathenaustraße Straßenbeleuchtung	16.600 €	0,0158 €/m²	85.000 €	0,0810 €/m²							85.000 € 16.600 €
	Gesamt:		0,0158 €/m²		0,0810 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Bennigsen West Stadtanteil: 21% (594.010 m²) Fläche in Ermittlung	Ahornstr. Birkenstr. / Erlenstr. / Eichenstr. II Sebastian-Kneip-Str. Carl-Diem-Str. Osterland Ost Zur Schille Am Bergfelde Nordfeld Breslauer Str. Ost Elbinger Str. / Glatzer Str. Süd Liegnitzer Str. Ost/ Kolberger Str. Waldenburger Str. / Glatzer Str. Nord Straßenbeleuchtung	235.025 € 45.425 € 256.750 €	0,3957 €/m² 0,0765 €/m² 0,4322 €/m²	301.879 €	0,5082 €/m²	210.733 €	0,3548 €/m²					62.475 € 148.339 € 68.250 € 96.285 € 0 € 133.350 € 4.200 € 2.100 € 9.975 € 45.780 € 45.518 € 45.780 € 13.062 €
	Gesamt:		1,0509 €/m²		1,6643 €/m²		0,7291 €/m²		0,0665 €/m²		0,7647 €/m²	
Bennigsen Ost Stadtanteil: 21% (700.000 m²) Fläche geschätzt	An der Windmühle / Hainhopenweg Ost Hainhopenweg West Schieranger Wiesings Garten Am Rosenbusch Straßenbeleuchtung	37.525 € 61.383 €	0,0536 €/m² 0,0877 €/m²	29.625 € 17.505 €	0,0423 €/m² 0,0250 €/m²	503.625 € 10.941 € 31.600 €	0,7195 €/m² 0,0156 €/m² 0,0451 €/m²	190.365 € 31.600 €	0,2719 €/m² 0,0451 €/m²	335.750 €	0,4796 €/m²	151.725 € 58.165 € 106.050 € 0 € 0 € 16.317 €
	Gesamt:		0,1413 €/m²		0,0673 €/m²		0,7802 €/m²		0,3171 €/m²		0,4796 €/m²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Eldagsen Stadtanteil: 21% (1.250.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			83.740 €	0,0670 €/m ²							22.260 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0670 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Völksen Nord Stadtanteil: 21% (300.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			31.521 €	0,1051 €/m ²							8.379 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,1051 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Völksen Süd Stadtanteil: 22% (770.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			74.802 €	0,0971 €/m ²							21.098 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0971 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Lüdersen Stadtanteil: 20% (385.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			31.920 €	0,0829 €/m ²							7.980 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0829 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Gestorf Stadtanteil: 20% (760.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			59.600 €	0,0784 €/m ²							14.900 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0784 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Alvesrode Stadtanteil: 20% (250.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			15.360 €	0,0614 €/m ²							3.840 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0614 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Mittelrode Stadtanteil: 25% (100.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			6.450 €	0,0645 €/m ²							2.150 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0645 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Alferde Stadtanteil: 21% (236.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			17.775 €	0,0753 €/m ²							4.725 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0753 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Holtensen Stadtanteil: 20% (190.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			27.120 €	0,1427 €/m ²							6.780 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,1427 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Boitzum Stadtanteil: 21% (90.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			7.347 €	0,0816 €/m ²							1.953 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0816 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Altenhagen I Stadtanteil: 22% (450.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			34.866 €	0,0775 €/m ²							9.834 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0775 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	

Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:
(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m² Grundstück)

Grundstücksfläche	+ 25% Zuschlag	= Beitragsfläche	x Beitragssatz	= Beitrag
800 m ²	200 m ²	1.000 m ²	0,07748 €/m ²	77,48 €