

## Prognostizierte Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2019 bis 2023

Stand: 23.01.2019

### Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

### Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragssatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauvariante** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel: 

1.456m <sup>2</sup> x (Straßenfläche)	+ 250€ (Kosten/m <sup>2</sup> im Vollausbau)	- (310.000/4) (1/4 der Kanalbaukosten)	- 10% (nicht beitragsfähig)	= 22% (Stadtanteil)
--	---	---	--------------------------------	------------------------

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2019		2020		2021		2022		2023		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Springe Nord Stadtanteil: 22% (1.244.711 m <sup>2</sup> )	Friedlandstr.			15.600 €	0,0125 €/m <sup>2</sup>	308.880 €	0,2482 €/m <sup>2</sup>					91.520 €
	Brandenburger Str.			308.000 €	0,2474 €/m <sup>2</sup>							86.872 €
	Straßenbeleuchtung	25.584 €	0,0206 €/m <sup>2</sup>									7.216 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0206 €/m <sup>2</sup>		0,2600 €/m <sup>2</sup>		0,2482 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2019		2020		2021		2022		2023		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
<b>Springe Mitte</b> Stadtanteil: 25% (1.935.060 m²) Fläche geschätzt	Rosenstr. / Ellernstr.	421.875 €	0,2180 €/m²									140.625 €
	Fünfhäuserstr. Süd	154.000 €	0,0796 €/m²									51.333 €
	Harmsmühlenstr. nördl. B217	611.000 €	0,3158 €/m²									203.667 €
	Zum Oberen Felde	15.000 €	0,0078 €/m²	16.875 €	0,0087 €/m²	283.500 €	0,1465 €/m²					105.125 €
	Im Sieke, Heidstraße							675.000 €	0,3488 €/m²			225.000 €
	Nordwall, An der Bleiche									540.000 €	0,2791 €/m²	180.000 €
	Straßenbeleuchtung	31.005 €	0,0160 €/m²									10.335 €
	<b>Gesamt:</b>		0,6371 €/m²		0,0087 €/m²		0,1465 €/m²		0,3488 €/m²		0,2791 €/m²	
<b>Springe Süd</b> Stadtanteil: 22% (650.000 m²) Fläche geschätzt	Harmsmühlenstr. südl. B217	623.000 €	0,9585 €/m²									175.718 €
	Straßenbeleuchtung	5.335 €	0,0082 €/m²									1.505 €
	<b>Gesamt:</b>		0,9667 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
<b>Gewerbegebiet</b> Stadtanteil: 50% (1.028.699 m²)	Rathenaustraße	153.000 €	0,1487 €/m²									153.000 €
	Straßenbeleuchtung	3.320 €	0,0032 €/m²									3.320 €
	<b>Gesamt:</b>		0,1520 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
<b>Bennigsen West</b> Stadtanteil: 21% (497.479 m²)	Birkenstr. / Erlenstr. / Eichenstr. II	390.161 €	0,7843 €/m²	396.383 €	0,7968 €/m²							209.081 €
	Carl-Diem-Str.	435.488 €	0,8754 €/m²									115.763 €
	Osterland	11.850 €	0,0238 €/m²	23.700 €	0,0476 €/m²	355.500 €	0,7146 €/m²					103.950 €
	Zur Schille			31.600 €	0,0635 €/m²	31.600 €	0,0635 €/m²	542.138 €	1,0898 €/m²			160.913 €
	Am Bergfelde					23.700 €	0,0476 €/m²	31.600 €	0,0635 €/m²	476.370 €	0,9576 €/m²	141.330 €
	Nordfeld							31.600 €	0,0635 €/m²	39.500 €	0,0794 €/m²	18.900 €
	Breslauer Str. West	75.050 €	0,1509 €/m²			37.525 €	0,0754 €/m²					29.925 €
	Elbinger Str. / Glatzer Str. Süd	18.763 €	0,0377 €/m²	474.593 €	0,9540 €/m²							131.145 €
	Liegnitzer Str. Ost/ Kolberger Str.			15.800 €	0,0318 €/m²	353.723 €	0,7110 €/m²					98.228 €
	Waldenburger Str. / Glatzer Str. Nord					17.775 €	0,0357 €/m²	428.378 €	0,8611 €/m²			118.598 €
	Straßenbeleuchtung	9.828 €	0,0198 €/m²									2.612 €
	<b>Gesamt:</b>		1,8918 €/m²		1,8937 €/m²		1,6480 €/m²		2,0779 €/m²		1,0370 €/m²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2019		2020		2021		2022		2023		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
<b><u>Bennigsen Ost</u></b> Stadtanteil: 21% (700.000 m²) Fläche geschätzt	An der Windmühle / Hainhopenweg Ost	37.328 €	0,0533 €/m²	579.465 €	0,8278 €/m²							163.958 €
	Hainhopenweg West, Stichwege An der V	9.875 €	0,0141 €/m²	21.725 €	0,0310 €/m²	268.403 €	0,3834 €/m²					79.748 €
	Schieranger			15.800 €	0,0226 €/m²	31.600 €	0,0451 €/m²	396.383 €	0,5663 €/m²			117.968 €
	Wiesings Garten					15.800 €	0,0226 €/m²	31.600 €	0,0451 €/m²	195.525 €	0,2793 €/m²	64.575 €
	Am Rosenbusch							15.800 €	0,0226 €/m²	31.600 €	0,0451 €/m²	12.600 €
	Am Bahnhof West									17.775 €	0,0254 €/m²	4.725 €
	Straßenbeleuchtung	12.277 €	0,0175 €/m²									3.263 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0850 €/m²		0,8814 €/m²		0,4511 €/m²		0,6340 €/m²		0,3499 €/m²	
<b><u>Eldagsen</u></b> Stadtanteil: 21% (1.250.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	75.366 €	0,0603 €/m²									20.034 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0603 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
<b><u>Völksen Nord</u></b> Stadtanteil: 21% (300.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	31.521 €	0,1051 €/m²									8.379 €
	<b>Gesamt:</b>		0,1051 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
<b><u>Völksen Süd</u></b> Stadtanteil: 22% (770.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			74.802 €	0,0971 €/m²							21.098 €
	Röse/Spielburg							515.970 €	0,6701 €/m²			137.157 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0000 €/m²		0,0971 €/m²		0,0000 €/m²		0,6701 €/m²		0,0000 €/m²	
<b><u>Lüdersen</u></b> Stadtanteil: 20% (385.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	31.920 €	0,0829 €/m²									7.980 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0829 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
<b><u>Gestorf</u></b> Stadtanteil: 20% (760.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	59.600 €	0,0784 €/m²									14.900 €
	Osterfeldstraße/Felsenkamp					396.000 €	0,5211 €/m²					99.000 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0784 €/m²		0,0000 €/m²		0,5211 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2019		2020		2021		2022		2023		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
<b>Alvesrode</b> Stadtanteil: 20% (250.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung Beckerweg	15.360 €	0,0614 €/m <sup>2</sup>	15.000 €	0,0600 €/m <sup>2</sup>							3.840 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0614 €/m <sup>2</sup>		0,0600 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	
<b>Mittelrode</b> Stadtanteil: 25% (100.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	6.450 €	0,0645 €/m <sup>2</sup>									2.150 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0645 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	
<b>Alferde</b> Stadtanteil: 21% (236.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	17.775 €	0,0753 €/m <sup>2</sup>									4.725 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0753 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	
<b>Holtensen</b> Stadtanteil: 20% (190.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	27.120 €	0,1427 €/m <sup>2</sup>									6.780 €
	<b>Gesamt:</b>		0,1427 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	
<b>Boitzum</b> Stadtanteil: 21% (90.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	7.347 €	0,0816 €/m <sup>2</sup>									1.953 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0816 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	
<b>Altenhagen I</b> Stadtanteil: 22% (450.000 m <sup>2</sup> ) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung	34.866 €	0,0775 €/m <sup>2</sup>									9.834 €
	<b>Gesamt:</b>		0,0775 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>		0,0000 €/m <sup>2</sup>	

**Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:**  
(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m<sup>2</sup> Grundstück)

Grundstücksfläche	+ 25% Zuschlag	= Beitragsfläche	x Beitragssatz	= Beitrag
800 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	0,07748 €/m <sup>2</sup>	77,48 €