

Prognostizierte Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2019 bis 2023

Stand: 14.05.2019

Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragssatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauvariante** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel:

| | | | | |
|--|---|---|--------------------------------|------------------------|
| 1.456m ² x (Straßenfläche) | + 250€ (Kosten/m ² im Vollausbau) | - (310.000/4) (1/4 der Kanalbaukosten) | - 10% (nicht beitragsfähig) | = 22% (Stadtanteil) |
|--|---|---|--------------------------------|------------------------|

| Abrechnungseinheit (gew. Fläche) | Verkehrsanlage | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | Stadtanteil |
|---|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| | | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | |
| Springe Nord Stadtanteil: 22% (1.238.400 m ²) | Friedlandstr. | | | 15.600 € | 0,0126 €/m ² | 308.880 € | 0,2494 €/m ² | | | | | 91.520 € |
| | Brandenburger Str. | | | 308.000 € | 0,2487 €/m ² | | | | | | | 86.872 € |
| | Straßenbeleuchtung | 25.584 € | 0,0207 €/m ² | | | | | | | | | 7.216 € |
| | Gesamt: | | 0,0207 €/m ² | | 0,2613 €/m ² | | 0,2494 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |

| Abrechnungseinheit (gew. Fläche) | Verkehrsanlage | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | Stadtanteil |
|--|--|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| | | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | |
| Springe Mitte Stadtanteil: 25% (1.668.096 m²) | Rosenstr. / Ellernstr. | 421.875 € | 0,2529 €/m² | | | | | | | | | 140.625 € |
| | Fünfhäusenstr. Süd | 154.000 € | 0,0923 €/m² | | | | | | | | | 51.333 € |
| | Harmsmühlenstr. nördl. B217 | 611.000 € | 0,3663 €/m² | | | | | | | | | 203.667 € |
| | Zum Oberen Felde | 15.000 € | 0,0090 €/m² | 16.875 € | 0,0101 €/m² | 283.500 € | 0,1700 €/m² | | | | | 105.125 € |
| | Im Sieke, Heidstraße | | | | | | | 675.000 € | 0,4047 €/m² | | | 225.000 € |
| | Nordwall, An der Bleiche | | | | | | | | | 540.000 € | 0,3237 €/m² | 180.000 € |
| | Straßenbeleuchtung | 31.005 € | 0,0186 €/m² | | | | | | | | | 10.335 € |
| | Gesamt: | | 0,7391 €/m² | | 0,0101 €/m² | | 0,1700 €/m² | | 0,4047 €/m² | | 0,3237 €/m² | |
| Springe Süd Stadtanteil: 22% (652.712 m²) | Harmsmühlenstr. südl. B217 | 623.000 € | 0,9545 €/m² | | | | | | | | | 175.718 € |
| | Straßenbeleuchtung | 5.335 € | 0,0082 €/m² | | | | | | | | | 1.505 € |
| | Gesamt: | | 0,9627 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| Gewerbegebiet Stadtanteil: 50% (1.016.300 m²) | Rathenaustraße | 153.000 € | 0,1505 €/m² | | | | | | | | | 153.000 € |
| | Straßenbeleuchtung | 3.320 € | 0,0033 €/m² | | | | | | | | | 3.320 € |
| | Gesamt: | | 0,1538 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| Bennigsen West Stadtanteil: 21% (498.234 m²) | Birkenstr. / Erlenstr. / Eichenstr. II | 390.161 € | 0,7831 €/m² | 396.383 € | 0,7956 €/m² | | | | | | | 209.081 € |
| | Carl-Diem-Str. | 435.488 € | 0,8741 €/m² | | | | | | | | | 115.763 € |
| | Osterland | 11.850 € | 0,0238 €/m² | 23.700 € | 0,0476 €/m² | 355.500 € | 0,7135 €/m² | | | | | 103.950 € |
| | Zur Schille | | | 31.600 € | 0,0634 €/m² | 31.600 € | 0,0634 €/m² | 542.138 € | 1,0881 €/m² | | | 160.913 € |
| | Am Bergfelde | | | | | 23.700 € | 0,0476 €/m² | 31.600 € | 0,0634 €/m² | 476.370 € | 0,9561 €/m² | 141.330 € |
| | Nordfeld | | | | | | | 31.600 € | 0,0634 €/m² | 39.500 € | 0,0793 €/m² | 18.900 € |
| | Breslauer Str. West | 75.050 € | 0,1506 €/m² | | | 37.525 € | 0,0753 €/m² | | | | | 29.925 € |
| | Elbinger Str. / Glatzer Str. Süd | 18.763 € | 0,0377 €/m² | 474.593 € | 0,9525 €/m² | | | | | | | 131.145 € |
| | Liegnitzer Str. Ost/ Kolberger Str. | | | 15.800 € | 0,0317 €/m² | 353.723 € | 0,7100 €/m² | | | | | 98.228 € |
| | Waldenburger Str. / Glatzer Str. Nord | | | | | 17.775 € | 0,0357 €/m² | 428.378 € | 0,8598 €/m² | | | 118.598 € |
| Straßenbeleuchtung | 9.828 € | 0,0197 €/m² | | | | | | | | | 2.612 € | |
| | Gesamt: | | 1,8889 €/m² | | 1,8908 €/m² | | 1,6455 €/m² | | 2,0748 €/m² | | 1,0354 €/m² | |

| Abrechnungseinheit (gew. Fläche) | Verkehrsanlage | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | Stadtanteil |
|--|---------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| | | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | |
| <u>Bennigsen Ost</u> Stadtanteil: 21% (835.777 m²) | An der Windmühle / Hainhopenweg Ost | 37.328 € | 0,0447 €/m² | 579.465 € | 0,6933 €/m² | | | | | | | 163.958 € |
| | Hainhopenweg West, Stichwege An der V | 9.875 € | 0,0118 €/m² | 21.725 € | 0,0260 €/m² | 268.403 € | 0,3211 €/m² | | | | | 79.748 € |
| | Schieranger | | | 15.800 € | 0,0189 €/m² | 31.600 € | 0,0378 €/m² | 396.383 € | 0,4743 €/m² | | | 117.968 € |
| | Wiesings Garten | | | | | 15.800 € | 0,0189 €/m² | 31.600 € | 0,0378 €/m² | 195.525 € | 0,2339 €/m² | 64.575 € |
| | Am Rosenbusch | | | | | | | 15.800 € | 0,0189 €/m² | 31.600 € | 0,0378 €/m² | 12.600 € |
| | Am Bahnhof West | | | | | | | | | 17.775 € | 0,0213 €/m² | 4.725 € |
| | Straßenbeleuchtung | 12.277 € | 0,0147 €/m² | | | | | | | | | |
| | Gesamt: | | 0,0712 €/m² | | 0,7382 €/m² | | 0,3779 €/m² | | 0,5310 €/m² | | 0,2930 €/m² | |
| <u>Eldagsen</u> Stadtanteil: 21% (1.250.000 m²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 75.366 € | 0,0603 €/m² | | | | | | | | | 20.034 € |
| | Gesamt: | | 0,0603 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| <u>Völksen Nord</u> Stadtanteil: 21% (300.000 m²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 31.521 € | 0,1051 €/m² | | | | | | | | | 8.379 € |
| | Gesamt: | | 0,1051 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| <u>Völksen Süd</u> Stadtanteil: 22% (770.000 m²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | | | 74.802 € | 0,0971 €/m² | | | | | | | 21.098 € |
| | Röse/Spielburg | | | | | | | 515.970 € | 0,6701 €/m² | | | 137.157 € |
| | Gesamt: | | 0,0000 €/m² | | 0,0971 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,6701 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| <u>Lüdersen</u> Stadtanteil: 20% (385.000 m²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 31.920 € | 0,0829 €/m² | | | | | | | | | 7.980 € |
| | Gesamt: | | 0,0829 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |
| <u>Gestorf</u> Stadtanteil: 20% (760.000 m²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 59.600 € | 0,0784 €/m² | | | | | | | | | 14.900 € |
| | Osterfeldstraße/Felsenkamp | | | | | 396.000 € | 0,5211 €/m² | | | | | 99.000 € |
| | Gesamt: | | 0,0784 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,5211 €/m² | | 0,0000 €/m² | | 0,0000 €/m² | |

| Abrechnungseinheit (gew. Fläche) | Verkehrsanlage | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | Stadtanteil |
|--|---------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| | | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | Umlagef. Aufwand | Beitrags-satz | |
| Alvesrode Stadtanteil: 20% (250.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung Beckerweg | 15.360 € | 0,0614 €/m ² | 15.000 € | 0,0600 €/m ² | | | | | | | 3.840 € |
| | Gesamt: | | 0,0614 €/m ² | | 0,0600 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |
| Mittelrode Stadtanteil: 25% (100.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 6.450 € | 0,0645 €/m ² | | | | | | | | | 2.150 € |
| | Gesamt: | | 0,0645 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |
| Alferde Stadtanteil: 21% (236.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 17.775 € | 0,0753 €/m ² | | | | | | | | | 4.725 € |
| | Gesamt: | | 0,0753 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |
| Holtensen Stadtanteil: 20% (190.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 27.120 € | 0,1427 €/m ² | | | | | | | | | 6.780 € |
| | Gesamt: | | 0,1427 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |
| Boitzum Stadtanteil: 21% (90.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 7.347 € | 0,0816 €/m ² | | | | | | | | | 1.953 € |
| | Gesamt: | | 0,0816 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |
| Altenhagen I Stadtanteil: 22% (450.000 m ²) Fläche geschätzt | Straßenbeleuchtung | 34.866 € | 0,0775 €/m ² | | | | | | | | | 9.834 € |
| | Gesamt: | | 0,0775 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | | 0,0000 €/m ² | |

Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:
(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m² Grundstück)

| | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------|
| Grundstücksfläche | + 25% Zuschlag | = Beitragsfläche | x Beitragssatz | = Beitrag |
| 800 m ² | 200 m ² | 1.000 m ² | 0,07748 €/m ² | 77,48 € |