

Prognostizierte Entwicklung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages in Springe in den Jahren 2018 bis 2022

Stand:

14.05.2019

Hinweise zur Berechnung:

1. Soweit keine Submissionsergebnisse/Kostenberechnungen für die Berechnung verwendet werden konnten, ist der umlagefähige Aufwand anhand eines ermittelten durchschnittlichen Preises pro Quadratmeter Straßenfläche i.H.v. 250 € (Vollausbau) geschätzt worden.
2. Soweit noch keine konkreteren Kostenansätze vorliegen, ist der umlagefähige Aufwand für die Straßenentwässerung pauschal aus 1/4 der Kanalbaukosten ermittelt worden. Die zugrundeliegenden Straßenbaukosten sind pauschal um 10 v.H. für nicht beitragsfähige Maßnahmen gekürzt worden.
3. Zur Ermittlung des umlagefähigen Aufwands ist der Stadtanteil für die jeweilige Abrechnungseinheit entsprechend der Satzung berücksichtigt.

Der angegebene umlagefähige Aufwand sowie der daraus ermittelte Beitragsatz basieren aus den nachfolgenden Gründen lediglich auf groben Schätzkosten:

1. Für die überwiegenden Ausbaumaßnahmen liegen noch keine vollständigen Ausbauprogramme vor, weshalb nicht abgeschätzt werden kann, ob ein Ausbau tatsächlich erfolgen wird.
2. Die zugrunde zulegenden Kosten sind daneben von der noch konkret **auszuwählenden Ausbauvариante** (z.B. Vollausbau, Teilausbau) und vor allem der **Beitragsfähigkeit** der einzelnen Maßnahmen abhängig!
3. Die Planungs- und Baukosten einer Maßnahme erstrecken sich i.d.R. über zwei Jahre. Die Baukosten sind im jeweiligen Haushaltsjahr der Baumaßnahme dargestellt. Es gilt zu beachten, dass sich die Baumaßnahme kostenmäßig aufgrund der Schlussrechnungen über drei Jahre erstrecken kann. Somit reduziert sich die Abrechnungsspitze im Jahr des tatsächlichen Ausbaus!
4. Die genannten Abzüge sind pauschaliert, da detaillierte Werte erst nach Eingang der jeweiligen Schlussrechnungen vorliegen werden.
5. Es kann aus Darstellungsgründen nur die aktuelle gewichtete Grundstücksfläche zugrundegelegt werden. In den Folgejahren entfallende Verschonungsflächen sind unberücksichtigt.
6. Die zukünftige Entwicklung der Straßenbaukosten (z.B. Preissteigerungen) kann nicht abgeschätzt werden.

Formel:

1.456m ² x (Straßenfläche)	+ 250€ (Kosten/m ² im Vollausbau)	- (310.000/4) (1/4 der Kanalbaukosten)	- 10% (nicht beitragsfähig)	= 22% (Stadtanteil)
--	---	---	--------------------------------	------------------------

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Springe Nord Stadtanteil: 22% (1.238.400 m ²)	Friedlandstr.			25.350 €	0,0205 €/m ²	15.600 €	0,0126 €/m ²	284.700 €	0,2299 €/m ²			91.850 €
	Brandenburger Str.			120.900 €	0,0976 €/m ²							34.100 €
	Straßenbeleuchtung	127.920 €	0,1033 €/m ²									36.080 €
	Gesamt:		0,1033 €/m ²		0,1181 €/m ²		0,0126 €/m ²		0,2299 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Springe Mitte Stadtanteil: 25% (1.668.096 m ²)	Rosenstr. / Fünfhausenstr. / Ellernstr.	984.000 €	0,5899 €/m ²									328.000 €
	Fünfhausenstr. Süd			161.250 €	0,0967 €/m ²							53.750 €
	Harmsmühlenstr. nördl. B217			345.469 €	0,2071 €/m ²							115.156 €
	Bahnhofstr.			112.500 €	0,0674 €/m ²	716.250 €	0,4294 €/m ²	600.000 €	0,3597 €/m ²			476.250 €
	Zum Oberen Felde Straßenbeleuchtung	155.025 €	0,0929 €/m ²	26.250 €	0,0157 €/m ²	16.875 €	0,0101 €/m ²	270.000 €	0,1619 €/m ²			104.375 € 51.675 €

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
	Gesamt:		0,6828 €/m ²		0,3869 €/m ²		0,4395 €/m ²		0,5216 €/m ²		0,0000 €/m ²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Springe Süd Stadtanteil: 22% (652.712 m²)	Harmsmühlenstr. südl. B217 Straßenbeleuchtung	26.676 €	0,0409 €/m²	234.000 €	0,3585 €/m²							66.000 € 7.524 €
	Gesamt:		0,0409 €/m²		0,3585 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Gewerbegebiet Stadtanteil: 50% (1.016.300 m²)	Rathenaustraße Straßenbeleuchtung	16.600 €	0,0163 €/m²	85.000 €	0,0836 €/m²							85.000 € 16.600 €
	Gesamt:		0,0163 €/m²		0,0836 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Bennigsen West Stadtanteil: 21% (498.234 m²)	Ahornstr.	235.025 €	0,4717 €/m²									62.475 €
	Birkenstr. / Erlenstr. / Eichenstr. II	45.425 €	0,0912 €/m²	301.879 €	0,6059 €/m²	210.733 €	0,4230 €/m²					148.339 €
	Sebastian-Kneip-Str.	256.750 €	0,5153 €/m²									68.250 €
	Carl-Diem-Str.			362.215 €	0,7270 €/m²							96.285 €
	Osterland Ost											0 €
	Zur Schille					31.600 €	0,0634 €/m²	31.600 €	0,0634 €/m²	438.450 €	0,8800 €/m²	133.350 €
	Am Bergfelde							7.900 €	0,0159 €/m²	7.900 €	0,0159 €/m²	4.200 €
	Nordfeld									7.900 €	0,0159 €/m²	2.100 €
	Breslauer Str. Ost					37.525 €	0,0753 €/m²					9.975 €
	Elbinger Str. / Glatzer Str. Süd	18.960 €	0,0381 €/m²	153.260 €	0,3076 €/m²							45.780 €
	Liegnitzer Str. Ost/ Kolberger Str.	18.960 €	0,0381 €/m²	152.273 €	0,3056 €/m²							45.518 €
	Waldenburger Str. / Glatzer Str. Nord			18.960 €	0,0381 €/m²	153.260 €	0,3076 €/m²					45.780 €
	Straßenbeleuchtung	49.138 €	0,0986 €/m²									13.062 €
	Gesamt:		1,2529 €/m²		1,9842 €/m²		0,8693 €/m²		0,0793 €/m²		0,9117 €/m²	
Bennigsen Ost Stadtanteil: 21% (835.777 m²)	An der Windmühle / Hainhopenweg Ost	37.525 €	0,0449 €/m²	29.625 €	0,0354 €/m²	503.625 €	0,6026 €/m²					151.725 €
	Hainhopenweg West			17.505 €	0,0209 €/m²	10.941 €	0,0131 €/m²	190.365 €	0,2278 €/m²			58.165 €
	Schieranger					31.600 €	0,0378 €/m²	31.600 €	0,0378 €/m²	335.750 €	0,4017 €/m²	106.050 €
	Wiesings Garten											0 €
	Am Rosenbusch											0 €
	Straßenbeleuchtung	61.383 €	0,0734 €/m²									16.317 €
	Gesamt:		0,1183 €/m²		0,0564 €/m²		0,6535 €/m²		0,2656 €/m²		0,4017 €/m²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Eldagsen Stadtanteil: 21% (1.250.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			83.740 €	0,0670 €/m²							22.260 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0670 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Völksen Nord Stadtanteil: 21% (300.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			31.521 €	0,1051 €/m²							8.379 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,1051 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Völksen Süd Stadtanteil: 22% (770.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			74.802 €	0,0971 €/m²							21.098 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0971 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Lüdersen Stadtanteil: 20% (385.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			31.920 €	0,0829 €/m²							7.980 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0829 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Gestorf Stadtanteil: 20% (760.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			59.600 €	0,0784 €/m²							14.900 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0784 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Alvesrode Stadtanteil: 20% (250.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			15.360 €	0,0614 €/m²							3.840 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0614 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	
Mittelrode Stadtanteil: 25% (100.000 m²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			6.450 €	0,0645 €/m²							2.150 €
	Gesamt:		0,0000 €/m²		0,0645 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²		0,0000 €/m²	

Abrechnungseinheit (gew. Fläche)	Verkehrsanlage	2018		2019		2020		2021		2022		Stadtanteil
		Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	Umlagef. Aufwand	Beitrags-satz	
Alferde Stadtanteil: 21% (236.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			17.775 €	0,0753 €/m ²							4.725 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0753 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Holtensen Stadtanteil: 20% (190.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			27.120 €	0,1427 €/m ²							6.780 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,1427 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Boitzum Stadtanteil: 21% (90.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			7.347 €	0,0816 €/m ²							1.953 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0816 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	
Altenhagen I Stadtanteil: 22% (450.000 m ²) Fläche geschätzt	Straßenbeleuchtung			34.866 €	0,0775 €/m ²							9.834 €
	Gesamt:		0,0000 €/m ²		0,0775 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²		0,0000 €/m ²	

Berechnungsbeispiel für ein Modellgrundstück:
(zweigeschossiges Wohnhaus, 800 m² Grundstück)

Grundstücksfläche	+ 25% Zuschlag	= Beitragsfläche	x Beitragssatz	= Beitrag
800 m ²	200 m ²	1.000 m ²	0,07748 €/m ²	77,48 €

2.033.387 €

2.536.936 €

1.728.008 €

1.416.165 €

790.000 €