



Freiraumentwicklung
in der Stadtsanierung
Eldagsen

Dr. Christoph Schwahn,
Landschaftsarchitekt

The background image shows a street scene with a brick building on the left, a stone building with a tower in the center, and a large tree on the right. The scene is somewhat overcast and blurry.

Ansatzpunkte für Maßnahmen der Sanierung im Freiraum

- grünordnerische Defizite
- Wertigkeiten im Freiraum
- Gefährdungen der Freiraumqualität
- Potenziale, Entwicklungsmöglichkeiten im Freiraum

Grünordnerische Defizite



Erhaltungsmängel



Flächenversiegelung



Überalterte / Unzeitgemäße Ausstattung



Funktionale Schwächen



Wertigkeiten im Freiraum



Baumbestand



Wasser



Freier Raum!



Landschaft...



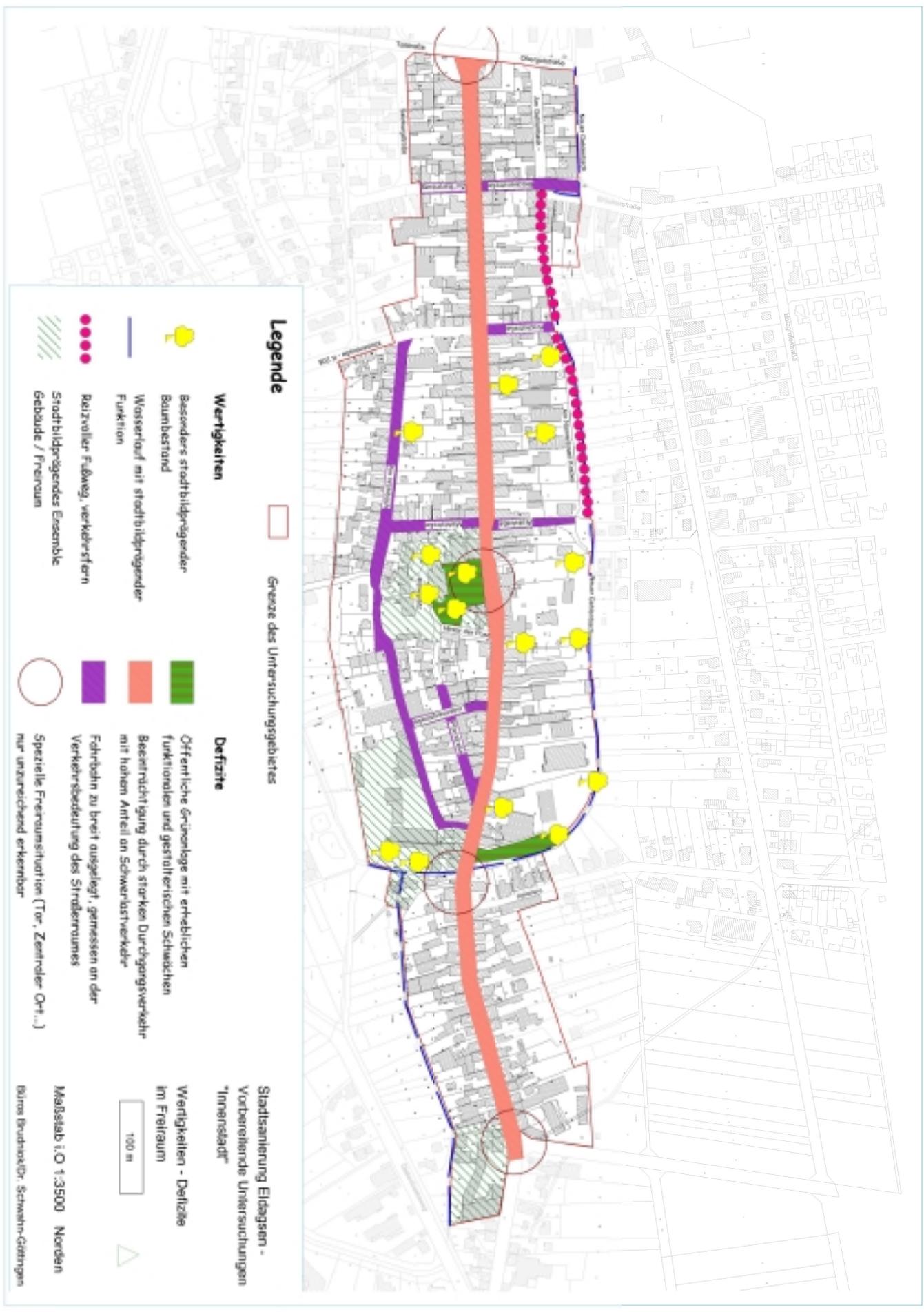
...und Stadt !



Gefährdungen der Freiraumqualität

- Verkehr
- Vernachlässigung
- Überbauung





Legende



Grenze des Untersuchungsgebietes

Wertigkeiten



Besonders stadtbildender Baumbestand



Wasserlauf mit stadtbildender Funktion



Reizvoller F&Weg, verkehrsförmig



Stadtbildendes Ensemble Gebäude / Freiraum

Defizite



Öffentliche Grünanlage mit erheblichen Funktions- und gestalterischen Schwächen



Besetzungsraum durch starken Durchgangsverkehr mit hohem Anteil an Schwerlastverkehr



Fahrbahn zu breit ausgelegt, gemessen an der Verkehrsbedeutung des Strassenraumes



Spezielle Freiraumsituation (Tor, Zentraller Ort...) nur unzureichend erkennbar

Stadsamenning Eldagsen -
Vorbereitende Untersuchungen
"Innenstadt"

Wertigkeiten - Details
im Freiraum



Maßstab i.O 1:3500 Norden
Büros: Dr. Schwahn-Göttingen