

Planzeichenerklärung

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB –, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung – BauNVO –)

W	Wohnbauflächen	G	Gewerbliche Bauflächen
M	Gemischte Bauflächen	S	Sonderbauflächen und ihre Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltungen		Hallenbad
	Amtsgericht		Turnhalle
	Schule		Post
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Feuerwehr
	Gemeindehaus		Bauhof
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Altenheim		
	Altenwohnungen		
	Jugendheim		
	Jugendherberge		
	Kindergarten		
	Kindertagesstätte		
	Sozialstation		
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Klinik		
	Krankenhaus		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Gemeinschaftshaus		
	Mehrzweckhalle		
	Museum		
	Bücherei		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		
	Sportanlagen		
	Sporthalle		
	Tennisanlage		
	Reithalle		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Haupterschließung
	größere Parkplätze		Park + Ride
	Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe		
	Bahnen		Bahnhof
			Haltepunkt

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

..... Hauptwander- und Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen		
	Elektrizität		
	Umspannwerk		
	Wasser		Brunnen
	Wasserwerk		Wasserbehälter
	Abwasser		
	Kläranlage		Pumpwerk
	Abfall		
	Sammelplatz/Recyclinghof		
	Ablagerung (i. S. § 2 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BBodSchG)		
	Flächen für Versorgungsanlagen und die Landwirtschaft		
	Standort für Windkraftnutzung / Konzentrationsfläche		

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fernleitungen		EG	Rohrfernleitung (Gas)
	Eitrfreileitung mit Angabe der Spannung		W	Trinkwasserleitung
	Örtliche Hauptversorgungsleitungen			
	Gasleitung			
	Örtliche Hauptversorgungsleitungen			
	Abwasserleitung			

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen		Dauerkleingärten		Sportplatz
	Parkanlage		Reizplatz		Tennisplatz
	Spielplatz		Friedhof		Reizplatz
	Badeplatz, Freibad		Festplatz		Wiesentgehege
	Schießsportanlage		Minigolf		
	Regenwasserrückhaltebecken				
	Eingrünung von Baugebieten				

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen		Hauptvorfluter (Gewässer III. Ordnung)
	Halter		Gewässer II. Ordnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------

Sonstige Darstellungen

	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
--	---

Kenntzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauGB

	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
	Salzstock
	Erdgasfeld

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Darstellung bandartiger Bereiche für Maßnahmen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		Naturdenkmal
	Naturschutzgebiet		
	Landschaftsschutzgebiet		Lebensstätte nach § 37 NNatG
	Besonders geschütztes Biotop nach § 28 a NNatG		

Planungen und Nutzungsregelungen nach Wasserrecht

	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Wasserschutzgebiet		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (geplant)
	Überschwemmungsgebiet		Wasserschutzgebiet (geplant)		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme der Vorangebiete für Rohstoffgewinnung, RRÖP 1996)
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutz Gesetz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (i. S. Abs. 4 BauGB)
--	--

Telekommunikation

	Richtfunktrasse mit Träger und Nummerierung
--	---

Hinweise

	Skianlage / Loipe		Skianlagen / Lift
--	-------------------	--	-------------------

Grenzen

	Landkreisgrenze
	Gemeindegrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches